

**UCHWAŁA NR XXVII/509/26
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargi na uchwałę nr XXVI/477/26 Rady Miasta Katowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zmian budżetu i w budżecie miasta Katowice na 2026 rok oraz zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Katowice na 2026 rok oraz na uchwałę nr XXVI/478/26 Rady Miasta Katowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Katowice na lata 2026-2050

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026r. poz. 143 ze zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

§ 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargę pana Leszka Piechoty wniesioną w dniu 1 kwietnia 2026 r. na uchwałę nr XXVI/477/26 Rady Miasta Katowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zmian budżetu i w budżecie miasta Katowice na 2026 rok oraz zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Katowice na 2026 rok oraz uchwałę nr XXVI/478/26 Rady Miasta Katowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Katowice na lata 2026-2050.

§ 2. Prawne i faktyczne okoliczności dotyczące skargi zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Łukasz Borkowski

Uzasadnienie

Dnia 1 kwietnia 2026 r. wpłynęła do Urzędu Miasta Katowice skarga pana Leszka Piechoty – radnego Rady Miasta Katowice na:

- uchwałę nr XXVI/477/26 Rady Miasta Katowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zmian budżetu i w budżecie miasta Katowice na 2026 rok oraz zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Katowice na 2026 rok
- uchwałę nr XXVI/478/26 Rady Miasta Katowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Katowice na lata 2026-2050.

Skarżący wnosi o uchylenie uchwał w całości lub w części dotyczącej nabycia nieruchomości przy ul. Powstańców 43 za kwotę 36.825.000 zł oraz dotyczącej skutków nabycia i adaptacji ww. nieruchomości.

Skarżący podnosi, że jako radny Rady Miasta Katowice posiada interes prawny w zaskarżeniu uchwał na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) ponieważ na mocy art. 24 ust. 2 tej ustawy jest uprawniony do uzyskiwania informacji, wstępu do pomieszczeń oraz wglądu w działalność urzędu gminy i jej jednostek w celu kontroli gospodarki finansowej, a zaskarżone uchwały uniemożliwiają wykonywanie tego uprawnienia.

W skardze Skarżący zarzucił:

- naruszenie art. 211 ust. 4 i 5 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) poprzez pominięcie nakładów inwestycyjnych na adaptację budynku, utraty dochodów z podatku od nieruchomości oraz braku rzetelnej analizy rynkowej nabycia,
- art. 226 ust. 1, 3 i 6 ustawy o finansach publicznych poprzez nieuwzględnienie skutków jednorazowych i powtarzających się wydatków oraz wpływu na wskaźniki zadłużenia w perspektywie co najmniej 3 lat.

Do skargi załączono szacunkowe zestawienie kosztów adaptacji, opracowane na podstawie średnich cen z przetargów publicznych w województwie śląskim w latach 2025 – 2026.

Treść skargi nie odnosi się do zapisów zaskarżonych uchwał lecz do skutków finansowych wynikających z planowanych wydatków na zakup nieruchomości. W skardze nie wskazano konkretnych zapisów uchwał, z którymi nie zgadza się Skarżący.

Należy wskazać, że Rada Miasta Katowice na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym podjęła uchwałę zmieniającą budżet miasta, w tym poprzez zwiększenie wydatków w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdz. 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami o kwotę 36.825.000 zł. W uzasadnieniu do projektu uchwały wskazano, że dodatkowe środki proponuje się przeznaczyć na nabycie nieruchomości położonych przy ul. Powstańców 43 w Katowicach, tj. prawa użytkowania wieczystego działek oraz własności budynku biurowo-usługowego - na rzecz Miasta Katowice.

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, do którego należy decyzja o nabyciu nieruchomości. Istotą uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie miasta Katowice na 2026 rok oraz zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Katowice na 2026 rok jest natomiast zabezpieczenie środków w budżecie w związku z planowanym wydatkiem. Podniesione przez Skarżącego w skardze zarzuty dotyczące nakładów inwestycyjnych na adaptację budynku, utraty dochodów z podatku od nieruchomości oraz braku rzetelnej analizy rynkowej nabycia, nieuwzględnienie

skutków jednorazowych i powtarzających się wydatków oraz wpływu na wskaźniki zadłużenia w perspektywie co najmniej 3 lat nie stanowią elementów zaskarżonej uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie miasta oraz zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Katowice oraz uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

W wyniku przedmiotowych zmian budżetu zwiększeniu uległ deficyt budżetu, na sfinansowanie którego wskazano legalne źródła przychodów zgodnie z art. 217 ust. 2 ustawy o finansach publicznych.

Dokonane zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Katowice, zgodnie z art. 229 ustawy o finansach publicznych, polegały na dostosowaniu wartości przyjętych w wieloletniej prognozie finansowej do uchwalonych zmian budżetu.

W świetle opisanego stanu prawnego i faktycznego, nie ulega wątpliwości, że Miasto Katowice podjęło odpowiednie i zgodne z obowiązującym prawem akty prawne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVII/509/26
Data dokumentu	2026-04-27
Organ wydający	Rada Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargi na uchwałę nr XXVI/477/26 Rady Miasta Katowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zmian budżetu i w budżecie miasta Katowice na 2026 rok oraz zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Katowice na 2026 rok oraz na uchwałę nr XXVI/478/26 Rady Miasta Katowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Katowice na lata 2026-2050
Identyfikator dokumentu	07137F84-15E3-4936-8439-CB78034DB6B5

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-184951396
Numer seryjny	1867D30754A11AC8B3AA85249162693ACCD7D505
Osoba podpisująca	Łukasz Marek Borkowski
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.04.2026 10:55:18
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL